

Stечаjna masa iza OLEA NEKRETNINE d.o.o.
za poslovanje nekretninama, trgovinu,
turizam i ugostiteljstvo u stečaju

Matice hrvatske 10
21000 Split

St-8938/2015

REPUBLICA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISMASTICA
Primljeno iz ruke preko pošte, dan 29. 7. 2017.
Predato na poštu obično, prep. dne 28. 06. 2017.
Pošta Split u 42 386 2778
Broj primjeraka 1, priloga 1x2
Prislojba Primio R

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

n/r sudac g. Ante Galić

Sukladno članku 227. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15) stečajna upraviteljica naslovnom Sudu dostavlja Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima s prilogima, te predračun troškova stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica će naknadno, a u propisanom roku, Sudu dostaviti popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obveza, tablice prijavljenih tražbina, tablicu razlučnih prava, tablicu izlučnih prava, a radi izlaganja u pisarnici suda odnosno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča.

U Splitu, 28. lipnja 2017.g.

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Ada Rajković, mag.oec.

Stečajna masa iza

OLEA NEKRETNINE d.o.o.

u stečaju, SPLIT

Prilog:

- Izvješće o gospodarskom položaju dužnika
- Predračun troškova stečajnog postupka

61
Stečajna masa iza OLEA NEKRETNINE d.o.o.
za poslovanje nekretninama, trgovinu,
turizam i ugostiteljstvo u stečaju

Matice hrvatske 10
21000 Split

St-8938/2015

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

n/r sudac g. Ante Galić

Rješenjem naslovnog suda pod posl.br 40. St-8938/2015-7 od dana 17. veljače 2017. g. otvoren je i istodobno zaključen stečajni postupak nad dužnikom OLEA NEKRETNINE d.o.o. Dvornica (Općina Rogoznica), Uvala luke 64 b. (ranije na adresi: Zagreb, Trg žrtava fašizma 5.) (OIB 97793848020). Istim rješenjem David Jakovljević, Sesvete, Kašinska 7, OIB 63014812854 imenovan je stečajnim upraviteljem dužnika. Rješenjem Suda od 03. svibnja 2017. g. posl.br. 40. St-8938/2015-19 određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika OLEA NEKRETNINE d.o.o. Dvornica (Općina Rogoznica), Uvala luke 64 b. (ranije na adresi: Zagreb, Trg žrtava fašizma 5.) (OIB 97793848020), te sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona („NN“ 71/15) podnosim

IZVJEŠĆE

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

Financijska agencija RC Zagreb podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu 23. prosinca 2015. g. zahtjev za provedbu skraćnog stečajnog postupka nad dužnikom OLEA NEKRETNINE d.o.o. Dvornica (Općina Rogoznica), Uvala luke 64 b. (ranije na adresi: Zagreb, Trg žrtava fašizma 5.) (OIB 97793848020), a na temelju članka 444. stavak 1. Stečajnog zakona („NN“ 71/15). Iznos duga evidentiran na temelju neizvršenih osnova za plaćanje iznosio je 180,15 kuna.

Naslovni sud je dana 19. siječnja 2016.g. oglasom objavljenim na e-oglasnoj stranici suda pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, dostaviti javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu, te dužnikove vjerovnike da predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i predujme sredstva za namirenje troškova postupka, sve uz upozorenje na pravne posljedice nepodnošenja.

S obzirom na to da ni osobe ovlaštene za zastupanje dužnika ni vjerovnici nisu postupili sukladno čl. 431. st 1. Stečajnog zakona („NN“ 71/15), naslovni sud je sukladno st.

2. istog članka dana 17. veljače 2017.g. donio rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka.

Protiv rješenja o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka od 17.veljače 2017.g. žalbu je pravovremeno dana 27.veljače 2017. izjavio dužnik po punomoćniku Davor Radić, odvjetnik iz Splita. U žalbi dužnika od 27.veljače 2017., navedeno je kako je dužnik vlasnik više nekretnina upisanih kod z.k.odjela Općinskog suda u Šibeniku, sve k.o. 330191 Rogoznica. Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 11.travnja 2017., poslovni broj Pž-2051/2017 odbijena je žalba dužnika i potvrđeno rješenje ovog suda poslovni broj St-8938/2015-7, od 17.veljače 2017.

Uvidom e-izvadak ovaj sud prvog stupnja je službenim putem utvrdio kako je dužnik vlasnik nekretnina upisanih kod z.k.odjela Općinskog suda u Šibeniku, u z.k.ul.br.4262, 4429, 4811, 4956, 4252, 4327, 4243 i 4810, sve k.o. 330191 Rogoznica, te je sukladno čl. 289. st. 1.toč. 1. Stečajnog zakona odredio nastavak postupka radi naknadne diobe, i to dana 03. svibnja 2017.g. rješenjem po posl.br. St-8938/2015-19.

Stečajni dužnik OLEA NEKRETNINE d.o.o. osnovano je 2006. godine na Trgovačkom sudu u Splitu pod posl.br. Tt-06/2736-2. Osnivači društva je Stojan Sopotnik, Slovenija, Ljubljana, Zgornje Gameljne 76, OIB 68256860243, kao jedini član, te osoba ovlaštena za zastupanje, do otvaranja i zaključenja skraćenog stečajnog postupka.

Temeljni kapital društva stečajnog dužnika OLEA NEKRETNINE d.o.o. iznosi 200.000,00 kn.

Društvo je registrirano za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- Poslovanje nekretninama
- Kupnja i prodaja robe
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja Promidžba (reklama i propaganda)
- Pružanje usluga s dodanom vrijednosti
- Pružanje usluga informacijskog društva
- Projektiranje, popravak i održavanje računalne opreme
- Računalne i srodne djelatnosti
- Prijevoz za vlastite potrebe
- Računovodstveni poslovi
- Zastupanje inozemnih tvrtki
- Športska priprema
- Športska rekreacija
- Športska poduka
- Upravljanje i održavanje športskom građevinom
- Grafički dizajn

- Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- Djelatnost prostornog uređenja i gradnje
- Posredovanje u prometu nekretnina
- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- Poljoprivredna djelatnost Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- Ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- Promet sredstava za zaštitu bilja
- Poslovi suzbijanja i iskorjenjivanja štetnih organizama
- Proizvodnja i stavljanje u promet uređaja za primjenu sredstava za zaštitu bilja
- Zdravstvena zaštita bilja
- Proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- Poslovi suzbijanja štetnih organizama ili uništavanja bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta za koje su naređene mjere uništenja
- Proizvodnja sjemena
- Dorada sjemena
- Pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- Stavljanje na tržište sjemena
- Proizvodnja sadnog materijala
- Pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
- Stavljanje na tržište sadnog materijala
- Uvoz sadnog materijala
- Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- Djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- Prijevoz za vlastite potrebe

Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona pristupila sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te sam između ostalog obavila sljedeće radnje:

- stupila u kontakt punomoćnikom bivše osobe ovlaštene za zastupanje društva, odvjetnikom Davorom Radićem, radi pribavljanja poslovne dokumentacije i ostalih informacija u cilju utvrđivanja svih relevantnih činjenica, posebno glede imovine stečajnog dužnika;
- stupila u kontakt s knjigovodstvenim servisom stečajnog dužnika radi ishođenja knjigovodstvene dokumentacije;
- angažirala knjigovodstveni servis radi dovodenja u red očevidnika knjigovodstvenih podataka, izvršavanja potrebnih knjiženja te radi očitovanja o zaprimljenim prijavama tražbina;
- preuzela u posjed imovinu stečajnog dužnika;
- utvrdila da stečajni dužnik ima otvoren račun u Sberbank d.d., stanje sredstava na računu na dan 26. lipnja 2017.g. iznosi 1.000,00 kuna, te je zabilježena zabrana raspolaganja sa sredstvima na računu

- izradila novi pečat s naznakom „u stečaju“
- pribavila potvrdu Policijske uprave zagrebačke s ciljem da se utvrdi je li stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik pokretnina - motornog vozila i tom prilikom utvrđeno da stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik motornog vozila,

Prilog 1. Uvjerenje MUP-a, Policijske uprave zagrebačke

Stečajna upraviteljica otvorit će novi žiro račun stečajne mase, te izvršiti prijenos sredstava s računa stečajnog dužnika OLEA NEKRETNINE d.o.o. u iznosu od 1.000,00 kuna, po upisu stečajne mase u sudski registar i dobivanja OIB-a, s obzirom da stečajna masa do dana pisanja ovog izvješća nije upisana u sudski registar.

Stečajna upraviteljica obavijestila je knjigovodstveni servis stečajnog dužnika OLEA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju o obvezi podnošenja godišnjeg financijskog izvješća sa stanjem na dan koji je prethodio otvaranju (skraćenog) stečajnog postupka, odnosno 16. veljače 2017.g., a sukladno članku 19. st 9. Zakona o računovodstvu („Narodne novine“ 78/15, 134/15, 120/16).

Posljednje godišnje financijsko izvješće stečajni dužnik je predao za 2016. godinu.

Prema bilanci na dan 31.12.2016.g. vrijednost dugotrajne imovine iznosi 0,00 kuna. Ukupna vrijednost kratkotrajne imovine iznosi 7.439.252,00 kuna, a odnosi se na zalihe, odnosno dugotrajnu imovinu namijenjenu prodaji u iznosu od 6.710.371,00 kuna. Kratkotrajnu imovinu čine potraživanja u ukupnom iznosu od 347.905,00 kuna (odnose se na potraživanja od države na ime pretporeza u iznosu od 17.708,00 kuna i ostala potraživanja u iznosu od 330.197,00 kuna) te ostala kratkotrajna financijska imovina u iznosu od 373.056,00 kuna na ime danih zajmova, depozita i sl.

Stečajni dužnik nema dugoročnih obveza. Kratkoročne obveze ukupno iznose 8.416.291,00 kuna, a odnose se na obveze za dane zajmove 5.136.991,00 kuna, obveze prema dobavljačima 2.482.472,00 kuna, obveze za poreze, doprinose i slična davanja 1.940,00 kuna, te ostale kratkoročne obveze 794.888,00 kuna.

U 2016.godini stečajni dužnik evidentirao je financijski prihod u iznosu od 35.153,00 kuna, te poslovne rashode u iznosu od 4.997,00 kuna, te je iste godine ostvario dobit u iznosu od 30.176,00 kuna, međutim stečajni dužnik prenio je poslovni gubitak iz prethodnih godina u iznosu od 1.027.215,00 kuna

Prilog 2. Bilanca na dan 31. prosinca 2016.g.

Prilog 3. Račun dobiti i gubitka za 2016.g.

Prilog 4. Bruto bilanca na dan 31. prosinca 2016.g.

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

Stečajna upraviteljica u ovom trenutku nema saznanja o sporovima koje stečajni dužnik vodi, a koje bi valjalo preuzeti.

17

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine:

a) nekretnine upisane u K.O. Rogoznica

- 1) ZK ul. 4810, kat.č. 12471/1, 12471/2, 12471/3, u naravi redom pašnjak, vrt, pašnjak, za cijelo;
- 2) ZK ul. 4243, kat.č. 12779, u naravi pašnjak, za cijelo;
- 3) ZK ul. 4327, kat.č. 12447/1, 12447/2, 12448, 12449, 12450/1, 12450/2, 12451, 12452, 12453, 12454, 12455, u naravi redom, vrt, vrt, vrt, pašnjak, oranica, pašnjak, pašnjak, pašnjak, pašnjak, pašnjak, oranica, za cijelo;
- 4) ZK ul. 4252, kat.č. 12247/1, 12247/2, 12247/3, 12247/4, 12247/6, 12247/7, 12463, 12464, 12465, 12467, 12468, 12469, 12470, 12780, 12796, u naravi redom: pašnjak, pašnjak, pašnjak, pašnjak, pašnjak, pašnjak, pašnjak, oranica, vrt, vrt, pašnjak, oranica, vrt, pašnjak, za cijelo;
- 5) ZK ul 4956, kat.č. 12489/4, u naravi pašnjak, za pola;
- 6) ZK ul. 4811, kat.č. 12817/3, 12817/4, u naravi pašnjak, za cijelo;
- 7) ZK ul. 4429, kat.č. 12490/1, u naravi pašnjak, za pola;
- 8) ZK ul 4262, kat.č. 12472, 12473, 12474/1, 12474/2 u naravi redom pašnjak, vrt, pašnjak, vinograd za cijelo.

b) sredstva na žiro računu u iznosu od 1.000,00 kuna.

Prilog 5. E- izvadak (8)

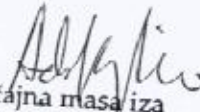
Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika nisu opterećene hipotekama niti bilo kakvim drugim teretima. Procjena tržišne vrijednosti utvrdit će se naknadno od strane stalnog sudskog vještaka ovlaštenog za procjenu, sukladno čl.221.st 2. Stečajnog zakona („NN“ 71/15).

Stečajna upraviteljica u ovom trenutku nema saznanja da stečajni dužnik posjeduje drugu imovinu.

Na temelju gore navedenog, predlažem donošenje sljedećih odluka:

1. Usvaja se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice
2. Odobrava se predračun troškova stečajne upraviteljice
3. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica sklopiti ugovor s ADEO obrtom za obavljanje knjigovodstvenih usluga
4. Odobrava se stečajnoj upraviteljici angažirati ovlaštenog vještaka za procjenu nekretnina
5. Donošenje odluke o načinu unovčenja stečajne mase.

U Splitu, 28. lipnja 2017. g


Stečajna masa iz
OLEA NEKRETNINE d.o.o.
u stečaju, SPLIT

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Ada Rajković, mag.oecc.

13

BILANCA
stanje na dan 31.12.2016.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 97793848020; OLEA NEKRETNINE DOO

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002			
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004		0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		0	0
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		7.438.414	7.439.252
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		6.710.371	6.710.371
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2016.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 97793848020; OLEA NEKRETNINE DOO

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045		6.710.371	6.710.371
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046			
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		347.067	347.905
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			
6. Ostala potraživanja	052		16.870	17.708
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		330.197	330.197
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		373.056	373.056
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062		373.056	373.056
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		7.920	7.920
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		7.438.414	7.439.252
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		-1.007.215	-977.039
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		-1.034.306	-1.027.215
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083		1.034.306	1.027.215
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		7.091	30.176
1. Dobit poslovne godine	085		7.091	30.176
2. Gubitak poslovne godine	086			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2016.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 97793848020; OLEA NEKRETNINE DOO

Naziv pozicija	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088			
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089		0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095			
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107			
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		8.445.629	8.416.291
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		5.167.385	5.136.991
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115		2.482.472	2.482.472
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117			
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		884	1.940
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		794.888	794.888
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		7.438.414	7.439.252
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

16

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2016. do 31.12.2016.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 97793848020; OLEA NEKRETNINE DOO

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125			
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126		0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127			
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130			
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131			
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132		4.933	4.883
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133			
a) Troškovi sirovina i materijala	134		3.792	3.672
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136			
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		3.792	3.672
a) Neto plaće i nadnice	138		0	0
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139			
c) Doprinosi na plaće	140			
4. Amortizacija	141			
5. Ostali troškovi	142			
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		1.141	1.211
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144		0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146			
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147		0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153			
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154			
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155		12.024	35.153
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161			
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		12.024	35.153
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165			
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166		0	94
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168			
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			94
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			

VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	12.024		35.153
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	4.933		4.977
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	7.091		30.176
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	7.091		30.176
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0		0
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	7.091		30.176
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	7.091		30.176
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0		0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0		0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0		0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0		0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192	0		0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0		0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0		0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195	0		0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196	0		0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0		0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0		0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	0		0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203	0		0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213	0		0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214	0		0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215	0		0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

Brutto bilanca

Od dat.knj.: 01.01.16

Do dat.knj.: 31.12.16

Konto	Naziv	Početno stanje		Tekući promet		Ukupni promet		Saldo	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
0311	Računalna oprema i programi	3.904,00				3.904,00		3.904,00	
031	OPREMA	3.904,00				3.904,00		3.904,00	
0390	Akumulirana amortizacija uređske opre		3.904,00				3.904,00		3.904,00
039	AKUMULIRANA AMORTIZACIJA		3.904,00				3.904,00		3.904,00
03	ZGRADE I OPREMA	3.904,00				3.904,00			
0	DUGOTRAJNA IMOVINA	3.904,00				3.904,00			
Ukupno za klasu 0		3.904,00	3.904,00			3.904,00	3.904,00		
1000	ŽIRO RAČUN CREDIT BANKA	401,57				401,57		401,57	
100	MONEY ON BANK ACCOUNTS	401,57				401,57		401,57	
1020	GLAVNA BLAGAJNA	7.300,00				7.300,00		7.300,00	
102	BLAGAJNE	7.300,00				7.300,00		7.300,00	
10302	ŽIRO RAČUN EUR CREDIT BANKA	218,54				218,54		218,54	
103	ŽIRO RAČUN EUR	218,54				218,54		218,54	
10	NOVAC U BANKAMA I BLAGAJNAMA	7.920,11				7.920,11		7.920,11	
11400	DANI KREDITI - OLEA NOVA	344.600,00				344.600,00		344.600,00	
11401	DANI KREDITI - KAMATE - OLEA NC	28.455,61				28.455,61		28.455,61	
114		373.055,61				373.055,61		373.055,61	
11	ČEKOV I KREDITNE KARTICE	373.055,61				373.055,61		373.055,61	
1250	Potraživanja za cene preduljmove	16.658,00				16.658,00		16.658,00	
125		16.658,00				16.658,00		16.658,00	
1287	POTRAŽIVANJA ZA DANE KAPARE	313.538,74				313.538,74		313.538,74	
128		313.538,74				313.538,74		313.538,74	
12	POTRAŽIVANJA	330.196,74				330.196,74		330.196,74	
1400	PDV - HR 25%			837,50	837,50		837,50		837,50
1407	Potraživanje za povrat pretporeza	16.870,41				17.708,21		17.708,21	
140	PDV	16.870,41		1.675,30	837,50	18.545,71	837,50	17.708,21	17.708,21
14	POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE ZA PC	16.870,41		1.675,30	837,50	18.545,71	837,50	17.708,21	17.708,21
1	NOVAC I POTRAŽIVANJA	728.042,87		1.675,30	837,50	729.718,17	837,50	728.880,67	728.880,67
Ukupno za klasu 1		728.042,87		1.675,30	837,50	729.718,17	837,50	728.880,67	728.880,67

Brutto bilanca

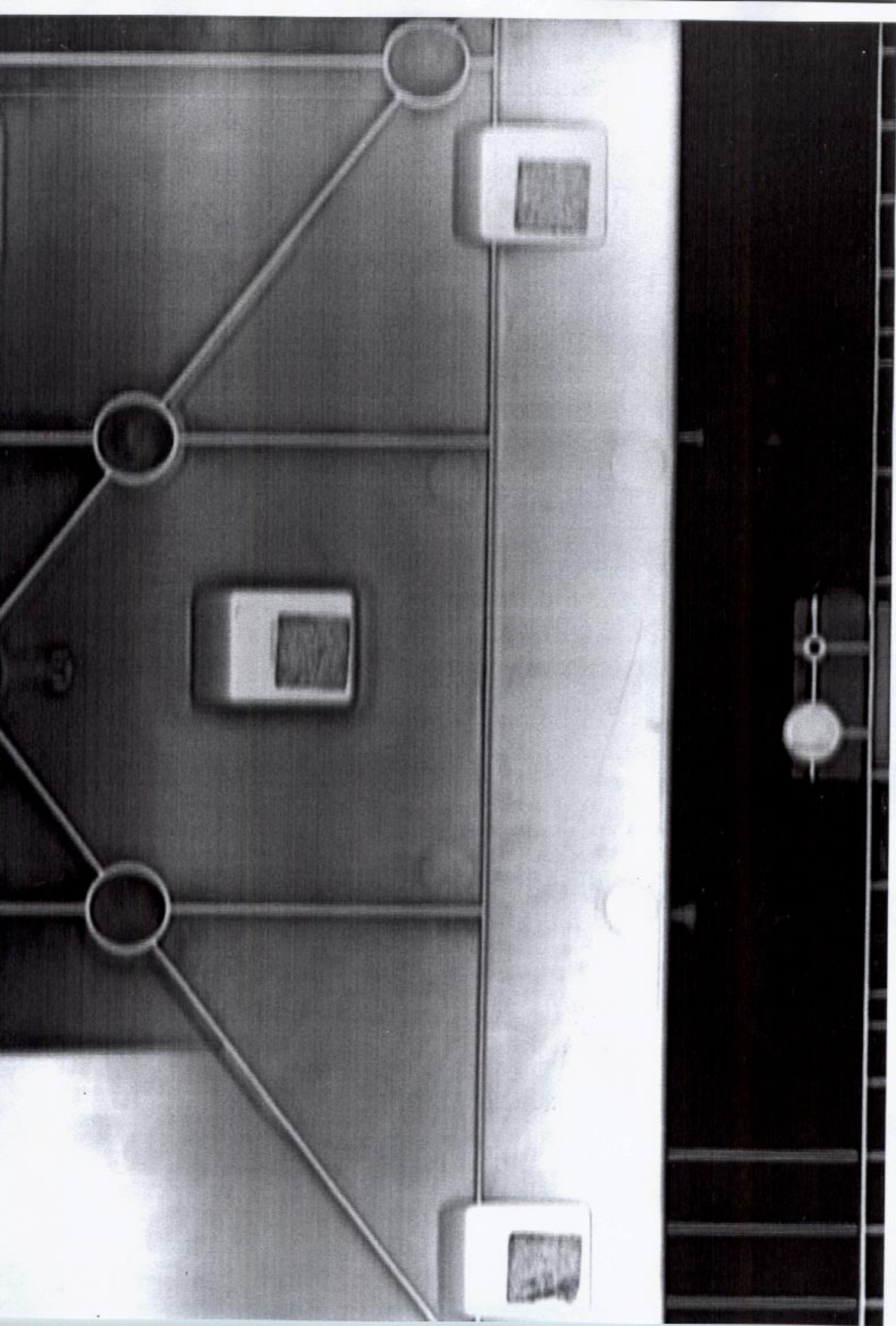
Konto	Naziv	Početno stanje		Tekući promet		Ukupni promet		Saldo	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
2135	OBVEZA ZA GOTOVINSKO PLAĆAN		1.070,00				1.070,00		1.070,00
213			1.070,00				1.070,00		1.070,00
21401	OBVEZE ZA FIN. ZAJMOVJE - BARBA		1.692.368,45		4.759,50		1.697.127,95		1.697.127,95
21421	OBV. ZA KRAT. ZAJMOVJE PREMA G		3.473.946,39		-35.153,30		3.438.793,09		3.438.793,09
214	OBVEZE PREMA RADNICIMA		5.166.314,84		-30.393,80		5.135.921,04		5.135.921,04
21	KRATKOROČNE OBVEZE PO OSNC		5.167.384,84		-30.393,80		5.136.991,04		5.136.991,04
2200	DOBAVLJAČI		92.053,19	4.509,50	4.509,50	4.509,50	96.562,69		92.053,19
2202	DOBAVLJAČI FIZIČKE OSOBE		2.390.419,02				2.390.419,02		2.390.419,02
220	OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA -		2.482.472,21	4.509,50	4.509,50	4.509,50	2.486.981,71		2.482.472,21
22	OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA		2.482.472,21	4.509,50	4.509,50	4.509,50	2.486.981,71		2.482.472,21
2321	OBVEZE ZA UG. KTU PREMA FIZ.O!		543.067,00				543.067,00		543.067,00
2322	OBVEZE ZA KAMATE - PODUZETNI		251.821,09				251.821,09		251.821,09
232			794.888,09				794.888,09		794.888,09
23	OBVEZE PREMA RADNICIMA I VLA		794.888,09				794.888,09		794.888,09
2450	TURISTIČKA ČLANARINA	4,81		87,88		4,81	87,88		83,07
245	TURISTIČKA ČLANARINA	4,81		87,88		4,81	87,88		83,07
2480	HGK ČLANARINA		520,96		562,23		1.083,19		1.063,16
2482	SPOMENIČKA RENTA	0,05				0,05			0,05
2485	POREZ NA TVRTKU		362,30		395,71		758,01		758,01
246	OBLIGATIONS TO CBA	0,05	883,26		957,94	0,05	1.841,20		1.841,15
2480	ŠUME		5,83		9,32		15,15		15,15
249	OSTALE OBVEZE PREMA DRŽAVN		5,83		9,32		15,15		15,15
24	OBVEZE ZA POREZE I DOPRINOSE	4,86	889,09		1.055,14	4,86	1.944,23		1.939,37
2	OBVEZE	4,86	8.445.634,23	4.509,50	-24.829,16	4.514,36	8.420.805,07		8.416.290,71
Ukupno za klasu 2		4,86	8.445.634,23	4.509,50	-24.829,16	4.514,36	8.420.805,07		8.416.290,71
41661	ODVJETNICI I JAVNI BILJEŽNICI			3.672,00		3.672,00		3.672,00	
416	INTELEKTUALNE I OSOBNE USLUG			3.672,00		3.672,00		3.672,00	
41	TROŠKOVNI USLUGA			3.672,00		3.672,00		3.672,00	
4650	HGK			504,00		504,00		504,00	
4662	ŠUME			9,32		9,32		9,32	
4663	TURISTIČKA ČLANARINA			67,88		67,88		67,88	

Brutto bilanca

Konto	Naziv	Početno stanje		Tekući promet		Ukupni promet		Saldo	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
466	OSTELE OBEVEZE PREMA DRŽAVI			601,20		601,20		601,20	
4670	Porez na tvrtku odnosno naziv			360,00		360,00		360,00	
4679	OTHER TAXES			250,00		250,00		250,00	
467	POREZ NA TVRTKU I OSTALI PORE			610,00		610,00		610,00	
46	OSTALI NEMATERIJALNI TROŠKOVI			1.211,20		1.211,20		1.211,20	
4831	KAMATE - POREZNA UPRAVA			93,94		93,94		93,94	
483	KAMATE			93,94		93,94		93,94	
48	FINANCIJSKI TROŠKOVI			93,94		93,94		93,94	
4910	Raspored troškova na račune 72				4.977,14		4.977,14		4.977,14
491					4.977,14		4.977,14		4.977,14
49	OBRAČUN TROŠKOVA				4.977,14		4.977,14		4.977,14
4	TROŠKOVI			4.977,14	4.977,14	4.977,14	4.977,14		
Ukupno za klasu 4				4.977,14	4.977,14				
6800	ZEMLJIŠTA ZA PRODAJU	6.710.371,42				6.710.371,42		6.710.371,42	
680		6.710.371,42				6.710.371,42		6.710.371,42	
68		6.710.371,42				6.710.371,42		6.710.371,42	
6	ROBA I DANI AVANSI	6.710.371,42				6.710.371,42		6.710.371,42	
Ukupno za klasu 6		6.710.371,42				6.710.371,42		6.710.371,42	
7200	Raspored troškova			4.977,14		4.977,14		4.977,14	
720				4.977,14		4.977,14		4.977,14	
72				4.977,14		4.977,14		4.977,14	
7720	Pozitivne tečajne razlike				35.153,30		35.153,30		35.153,30
772	TEČAJNE RAZLIKE				35.153,30		35.153,30		35.153,30
77	OSTALI PRIHODI				35.153,30		35.153,30		35.153,30
7830	IZVANREDNI PRIHODI				0,30		0,30		0,30
783	IZVANREDNI PRIHODI				0,30		0,30		0,30
78	IZVANREDNI PRIHODI				0,30		0,30		0,30
7900	Razlika prihoda i rashoda			30.176,46		30.176,46		30.176,46	
790	RAZLIKA PRIHODA I RASHODA			30.176,46		30.176,46		30.176,46	
79	RAZLIKA PRIHODA I RASHODA			30.176,46		30.176,46		30.176,46	

Brutto bilanca

Konto	Naziv	Početno stanje		Tekući promet		Ukupni promet		Saldo	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
7	PRIHODI I RASHODI			35.153,60	35.153,60	35.153,60	35.153,60		
Ukupno za klasu 7									
8000	UPISANI TEMELJNI KAPITAL		20.000,00					20.000,00	20.000,00
900	PLAĆENI KAPITAL		20.000,00					20.000,00	20.000,00
90	UPISANI I PLAĆENI KAPITAL		20.000,00					20.000,00	20.000,00
9500	DOBIT TEKUĆE GODINE		7.090,66	7.090,66	30.176,46	7.090,66	37.267,12		30.176,46
950	DOBIT I GUBITAK		7.090,66	7.090,66	30.176,46	7.090,66	37.267,12		30.176,46
9520	GUBITAK PRETHODNE GODINE	1.034.305,74						1.027.215,08	
952		1.034.305,74						1.027.215,08	
95	DOBIT I GUBITAK	1.034.305,74	7.090,66	7.090,66	37.267,12	1.041.396,40	44.357,78	997.038,62	
9	KAPITAL	1.034.305,74	27.090,66	7.090,66	37.267,12	1.041.396,40	64.357,78	977.038,62	
Ukupno za klasu 9									
		1.034.305,74	27.090,66	7.090,66	37.267,12	1.041.396,40	64.357,78	977.038,62	
Ukupni promet:		8.476.628,89	8.476.628,89	53.406,20	53.406,20	8.530.035,09	8.530.035,09	8.510.501,96	
Saldo:			0,00		0,00		0,00		0,00



Brutto bilanca

Konto	Naziv	Početno stanje		Tekući promet		Ukupni promet		Saldo	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
Klasa *** 0 ***		3.904,00	3.904,00						
Klasa *** 1 ***		728.042,87		1.675,30	837,50	3.904,00	3.904,00		
Klasa *** 2 ***						729.718,17	837,50	728.880,67	
Klasa *** 3 ***		4,86	8.445.634,23	4.509,50	-24.828,16	4.514,36	8.420.805,07		8.416.290,71
Klasa *** 4 ***				4.977,14	4.977,14	4.977,14	4.977,14		
Klasa *** 5 ***									
Klasa *** 6 ***									
Klasa *** 7 ***		6.710.371,42				6.710.371,42		6.710.371,42	
Klasa *** 8 ***				35.153,60	35.153,60	35.153,60	35.153,60		
Klasa *** 9 ***									
Ukupni promet :		1.034.305,74	27.090,66	7.090,86	37.287,12	1.041.396,40	64.357,78	977.038,62	
Saldo :		8.476.628,89	8.476.628,89	53.406,20	53.406,20	8.530.035,09	8.530.035,09	8.416.290,71	
			0,00		0,00		0,00		0,00



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK

Stanje na dan: 07.05.2017. 23:03

Katastarska općina: 330191, ROGOZNICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8277/2011

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4810

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	12471/1	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 4294
2.	12471/2	VRT				Pripis iz uložka 4294
3.	12471/3	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 4294
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1		
OLEA NEKRETNINE, OIB: 97793848020, ZAGREB, TRG ŽRTAVA FAŠIZMA 5		

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.05.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 07.05.2017. 23:03

Katastarska općina: 330191, ROGOZNICA

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4243

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	12779	PAŠNJAK				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
. Vlasnički dio: 1/1		
OLEA NEKRETNINE D.O.O. , OIB: 97793848020, SPLIT, RADOVANOVA 6		

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ereta nema!			

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.05.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK

Stanje na dan: 07.05.2017, 23:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330191, ROGOZNICA

Broj ZK uložka: 4327

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8276/2011

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	12447/1	VRT				
2.	12447/2	VRT				
3.	12448	VRT				
4.	12449	PAŠNJAK				
5.	12450/1	ORANICA				
6.	12450/2	PAŠNJAK				
7.	12451	PAŠNJAK				
8.	12452	PAŠNJAK				
9.	12453	PAŠNJAK				
10.	12454	PAŠNJAK				
11.	12455	ORANICA				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1		
LEA NEKRETNINE D.O.O. , OIB: 97793848020, ZAGREB, TRG ŽRTAVA FAŠIZMA 5		

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Izjava: tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.05.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK

Stanje na dan: 07.05.2017. 23:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330191, ROGOZNICA

Broj ZK uložka: 4252

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2118/2014

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	12247/1	PAŠNJAK				
2.	12247/2	PAŠNJAK				
3.	12247/3	PAŠNJAK				
4.	12247/4	PAŠNJAK				
5.	12247/6	PAŠNJAK				
6.	12247/7	PAŠNJAK				
7.	12463	ORANICA				
8.	12464	ORANICA				
9.	12465	ORANICA				
10.	12467	VRT				
11.	12468	VRT				
12.	12469	PAŠNJAK				
13.	12470	ORANICA				
14.	12780	VRT				
15.	12796	PAŠNJAK				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1		
E.A NEKRETNINE D.O.O. , MB: 2167883, SPLIT, RADOVANOVA 6		



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK

Stanje na dan: 07.05.2017. 23:03

Katastarska općina: 330191, ROGOZNICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8278/2011

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4811

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	12817/3	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 4254
2.	12817/4	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 4254
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
. Vlasnički dio: 1/1		
OLEA NEKRETNINE D.O.O. , OIB: 97793848020, ZAGREB, TRG ŽRTAVA FAŠIZMA 5		

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ereta nema!			

tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.05.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ŠIBENIK

Stanje na dan: 07.05.2017. 23:03

Katastarska općina: 330191, ROGOZNICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7658/2010

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4262

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	12472	PAŠNJAK				
	12473	VRT				
	12474/1	PAŠNJAK				
	12474/2	VINOGRAD				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1		
LEA NEKRETNINE D.O.O. , OIB: 97793848020, SPLIT, RADOVANOVA 6		

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Nema!			

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.05.2017.